

Số: 1661/TE-CCTHADS

EaH'leo, ngày 29 tháng 6 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 124/2020/QĐST-DS ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 781/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên làm cơ sở bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

##### Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số AH 938657 cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 28/12/2006, thửa số 143, tờ bản đồ 44 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 19.300 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà ở: Xây cấp 4, diện tích 95 m<sup>2</sup>; Sân lát xi măng; các công trình vệ sinh; Giếng khoan; Giếng đào; Cây trồng: Cà phê, Tiêu, .....

##### Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số BĐ 938185 cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 26/4/2012, thửa số 155, tờ bản đồ 44 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 7.680 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Giếng nước đào; Cây trồng: Cà Phê, Tiêu...

##### Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số AH 938653 cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 28/12/2006, thửa số 05, tờ bản đồ 51 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 1.931 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Cây trồng: Tiêu, Cà phê...



**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số AH 938654 cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 28/12/2006, thửa số 138, tờ bản đồ 44 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 492 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số AH 938655 cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 28/12/2006, thửa số 140, tờ bản đồ 44 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 452 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số BX 789155 cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 13/01/2015, thửa số 246, tờ bản đồ 08 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 843 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số BX 789156 cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 13/01/2015, thửa số 247, tờ bản đồ 08 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 843 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số BX 789157 cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên ngày 13/01/2015, thửa số 248, tờ bản đồ 08 tại thôn 2B, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích đất 843 m<sup>2</sup>.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;  
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

## **3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Thanh**



